

ARTEPARC MEYLAN

VIVEZ L'EXPÉRIENCE ARTEPARC



Pôle service



Coworkoffice



Salles de réunion



Espace séminaire



Livraison AMAP



Espace détente



Rooftop



Place de village



Serre / potager



Coworkcafé

Boulangerie /
épicerie bioPapeterie /
presseBoutique
de sportAtelier
réparation vélo

Pistes cyclables



Parcours santé



Pétanque



Salle de sport

ARTEPARC MEYLAN

Concrétisation du parc tertiaire de troisième génération inventé par le groupe ARTEA conçu dans un esprit "campus". Il offre un cadre de travail exceptionnel à ses occupants associé à un ensemble de services qui apporte de la convivialité et accompagne les entreprises dans leurs différents besoins tout en intégrant un très haut niveau de performance environnementale. Chacun des immeubles de bureau qui le composent fonctionne en autoconsommation.

TABLE DES MATIÈRES

Vivre autrement votre journée de travail	5
Travailler dans un espace pensé pour votre bien-être et l'environnement	15
Concevoir votre projet sur-mesure	19
Venir à l'Arteparc Meylan	20
Le Groupe ARTEA	22



Vivre autrement votre journée de travail

Nous avons **entièrement repensé votre environnement de travail** complet. Tout a été imaginé pour que votre journée de travail devienne une **expérience immersive inspirante.**

TRAVAILLER

Travailler exactement comme vous l'imaginez, dans des bureaux aménagés sur-mesure pour répondre à vos besoins exclusifs et adaptés à votre façon de travailler.

BÉNÉFICIER D'UN BUREAU AVEC VUE

Quoi de plus inspirant que de travailler avec comme horizon le massif de la Chartreuse ou bien la chaîne de Belledonne.

SE RÉUNIR

Profiter du COWORKOFFICE, de ses salles de réunion thématiques, de son atrium, de son espace nomade privatisable et de sa grande terrasse ou de son rooftop pour organiser vos réunions, séminaires et événements d'entreprises. Faciliter vos visio-conférences.

ÉLARGIR SON RÉSEAU

Participer aux afterworks, soirées réseautage, conférences, ateliers business organisés par COWORKOFFICE tout au long de l'année. Echanger avec les autres occupants du parc plus qu'un bonjour/bonsoir.



BIEN DÉJEUNER

Recevoir ses clients autour d'une pause déjeuner gourmande ou manger sur le pouce entre collègues le plat du jour ou une soupe de légumes du potager au COWORKCAFE.

Emporter sandwichs et snacking cuisinés avec les produits bio vendus dans l'épicerie bio.

Se faire livrer des plateaux repas ou demander un cocktail ou un buffet pour un événement d'entreprise...



PROFITER DU ROOFTOP

pour organiser une réunion client au sommet ou un afterwork avec vue sur les montagnes.



PROFITER D'UNE PLACE DE VILLAGE

Déjeuner sur une place piétonne et arborée ou y organiser vos réunions sur la terrasse du COWORKOFFICE.



FAIRE SON MARCHÉ

Se simplifier les courses à l'épicerie-boulangerie bio et retirer son panier paysan au COWORKOFFICE, point de retrait d'une AMAP.



APPRENDRE

Participer aux conférences et ateliers thématiques organisés tout au long de l'année.



FÊTER

Venir déguisé pour Mardi Gras, fêter la Saint-Patrick autour d'un verre, déguster des crêpes à la Chandeleur, danser jusqu'à pas d'heure pour la fête de la musique...



SE DETENDRE

Faire une partie de baby-foot ou de billard entre collègues. Profiter du beau temps pour une partie de pétanque.



CRÉER DE SES MAINS

Participer aux ateliers DIY sur la pause-déjeuner et repartir avec votre couronne de Noël ou un nichoir pour votre jardin.



APPRENDRE A CULTIVER

Participer aux ateliers jardinage animés par notre jardinier. Apprendre à cultiver selon le principe de permaculture. Récolter fruits et légumes de la serre mais aussi cultiver votre réseau, rencontrer vos voisins, lâcher la pression.



VENIR A VÉLO

Venir au boulot à vélo, le garer dans un local sécurisé, en profiter pour faire remplacer cette lumière hors-service à l'atelier de réparation et rentrer le soir avec une lumière qui éclaire !

FAIRE DU SPORT EN EXTERIEUR

Suivre un coach sportif sur le parcours santé de la zone verte de l'ARTEPARC. Ponctué de plusieurs arrêts correspondants à différents exercices physiques, le parcours santé permet de travailler pratique cardio et renforcement musculaire.

PRENDRE L'AIR

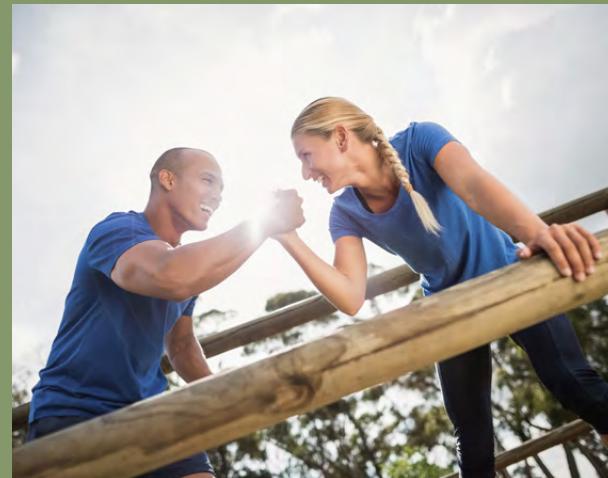
Se poser, marcher, courir dans l'espace biodiversité.

TIRER OU POINTER

Faire une partie de pétanque aux beaux jours.

ALLIER SPORT ET BOULOT

Profiter de votre pause méridienne pour un cours de Pilates ou un cours de cross training, ou pourquoi pas, les deux !





Travailler dans un espace pensé pour votre bien-être et votre environnement

S'implanter sur l'**Arteparc Meylan**, c'est offrir à votre entreprise de nouveaux bureaux bénéficiant des **charges les plus faibles de la région**.

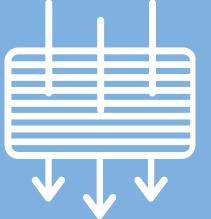
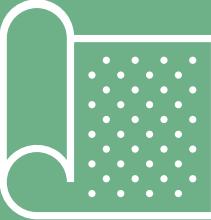
Chaque bâtiment bénéficie d'un très haut niveau de confort et de hautes **performances environnementales**.

L'ensemble des immeubles intègre des solutions de **production**, de **gestion d'énergie** adaptées à l'**autoconsommation**.

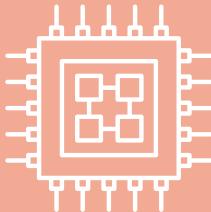
Ils seront labellisés E+C- (Energie Positive et Réduction Carbone).

Choisir de s'implanter sur l'Arteparc Meylan, c'est offrir à vos collaborateurs un **environnement** de travail pensé pour leur **bien-être** et leur **santé** dans des bâtiments à très **haut niveau de performance environnementale**.

SANTE / BIEN-ÊTRE

 <p>ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL CONÇU POUR LE BIEN-ÊTRE DES SALARIÉS</p>	 <p>AIR ENTRANT ASSAINI PAR FILTRATION AVEC UNE CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR À FILTRES FINS</p>	 <p>MATÉRIAUX INTÉRIEURS ASSAINISSANT AMÉLIORANT LA QUALITÉ DE L'AIR AMBIANT</p>
 <p>EQUIPEMENTS SANITAIRES SANS CONTACT</p>	 <p>ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES AVEC DÉTECTEURS DE PRÉSENCE</p>	 <p>MOQUETTE ET FAUX-PLAFOND AVEC TRAITEMENT ACOUSTIQUE</p>

CONCEPTION ENVIRONNEMENTALE

 <p>CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE</p>	 <p>CONCEPTION DURABLE ET BIOCLIMATIQUE (STRUCTURE BÉTON, FACADE COMPOSITE AVEC MATERIAUX A 95% RECYCLES, VITRAGE À CONTRÔLE DE FACTEUR SOLAIRE)</p>	 <p>CONFORT HYGROTHERMIQUE AVEC CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR DOUBLE FLUX</p>
 <p>MOQUETTE ET FAUX-PLAFOND RECYCLABLES CERTIFIÉS ET ÉCO LABELLISÉS</p>	 <p>ASCENSEURS ÉCONOMES AVEC SYSTÈME DE RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE</p>	 <p>MATERIAUX DE CONSTRUCTION A FAIBLE IMPACT CARBONE</p>
 <p>ÉCLAIRAGE LED A FAIBLE FACTEUR D'ÉBLouisSEMENT</p>	 <p>REGULATION DES TEMPERATURES PERSONNALISÉE</p>	 <p>PARFAITE MAÎTRISE DU BÂTIMENT GRÂCE À UNE GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE</p>



Concevoir votre projet sur-mesure

Que vous cherchiez pour 3 mois ou pour 9 ans, de 50 à 10 000 m², un mixte entre open-spaces, bureaux privés, plateaux modulables ou transformables, espaces mutualisés, nos **immeubles sont conçus pour permettre une très grande flexibilité.**

Notre agence d'architecture intérieure et de space-planning **Studio ARTEA** s'est fixée comme mission de **vous accompagner** pour créer avec vous un écosystème qui vous convienne et vous propose **des projets d'aménagements « clés en main ».**

En parallèle, vous avez la possibilité de louer au sein de notre espace COWORKOFFICE **des surfaces de façon temporaire mensuellement.**

Venir à l'Arteparc Meylan

Une situation idéale dans les Alpes grenobloises au cœur de la Technopole Inovallee.

2 SORTIES D'AUTOROUTE :



par l'**A41** Grenoble - Genève

BUS :

C1

Ligne Grenoble Cité Jean Macé / Meylan Maupertuis **arrêt Les Béalières**

6070

Ligne Gieres - Campus / Montbonnot - Bernin **arrêt Inovallee**

SUR LE PARC :



Des bornes pour véhicules électriques. Stations de recharge rapide.



Des chemins d'accès aux bâtiments conçus comme une promenade végétalisée.



Un local vélo sécurisé dédié par bâtiment.

VISITEURS NATIONAUX OU INTERNATIONAUX :



À 8 mn de la **gare de Grenoble Université Gières**

À 18 mn de la **gare de Grenoble**

À 1h de la **gare de Lyon Saint-Exupéry**



À 40mn de l'**aéroport de Grenoble-Alpes-Isère**

À 1h de l'**aéroport de Lyon Saint-Exupéry**

À 1h30 de l'**aéroport de Genève**



GROUPE ARTEA

ARTEA conçoit, réalise et exploite des ensembles immobiliers à la pointe de l'innovation. L'ARTEPARC est un écosystème environnemental unique mariant immobilier durable, énergies renouvelables et services aux entreprises.

LE GROUPE

Le groupe ARTEA est un opérateur global développant des ensembles immobiliers attractifs en phase avec les évolutions sociétales. Il a fait le choix d'être un acteur intégré maîtrisant l'ensemble de la chaîne des compétences de l'immobilier de façon à apporter des solutions globales cohérentes qui vont de la conception à la réalisation, en passant par le financement et l'exploitation de ses programmes.

Depuis sa création, il y a 20 ans, ARTEA n'a cessé d'innover dans ses différents domaines de compétences que sont : l'immobilier durable, les énergies renouvelables, et les services.

La réussite de nos projets s'est construite sur nos valeurs et nos convictions.

LE SAVOIR-FAIRE

Les équipes ARTEA ont acquis une réelle expertise dans les différents domaines d'intervention de l'immobilier et mis en œuvre des projets de développement ambitieux intégrant des bâtiments intelligents, des offres de services et de la production d'énergies renouvelables. Grâce à notre expertise nous avons construit un écosystème unique.

Ayant déjà implanté plus de 200 entreprises en France, le groupe est aujourd'hui présent dans l'immobilier tertiaire, l'hôtellerie, le logement et la rénovation.

1^{er} groupe immobilier orienté
100 % développement durable
100 % services

LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Dans un monde en constante évolution face aux enjeux du développement durable, ARTEA s'est engagé en faveur de la transition énergétique dès 2007.

Pour mettre en œuvre cette transformation, les équipes ARTEA ont développé des compétences pointues dans les différents domaines de l'immobilier durable : le savoir-faire de la filiale ARTESOL permet non seulement de concevoir des immeubles intelligents à énergie positive mais aussi de créer les premiers « smart-grids » privés de France dans ses parcs tertiaires de 3^e génération, les ARTEPARC.

Ainsi, le groupe ARTEA accompagne ses clients en les aidant à structurer leur propre démarche environnementale.

LE MODÈLE

Nous avons standardisé un modèle d'immeubles environnementaux qui offre les meilleures performances du marché. Notre concept de « low cost » environnemental permet à nos clients, de bénéficier d'économies de charges garanties dans nos baux tout en proposant des niveaux de loyer « marché ».

LES SERVICES

A l'image de la transition énergétique, notre offre de services apporte une nouvelle qualité de vie aux entreprises que nous accueillons. On retrouve dans tous les ARTEPARC une offre de service complète regroupée dans un « Pôle Service » proposant espaces de coworking (COWORKOFFICE) avec salles de réunion thématiques et espaces de convivialité, restauration variée, salles de sport, conciergerie tout en proposant une programmation d'ateliers liés au développement durable ou tournés vers le bien-être.

Les équipes ARTEA sont investies dans l'accompagnement des entreprises de façon à satisfaire pleinement leurs besoins. Cette capacité à anticiper l'évolution de leurs attentes et la maîtrise des technologies innovantes font du groupe un modèle singulier et un acteur incontournable de la troisième révolution industrielle.

Contactez-nous,
nous serons ravis
de vous faire découvrir
le plaisir de travailler
au sein de l'Arteparc Meylan.

Franck Snauwaert

*Directeur Agence
région Auvergne-Rhône-Alpes*

franck.snauwaert@groupe-artea.fr

06 27 35 95 23



55, avenue Marceau - 75116 PARIS
Siret 38409836400100 - RCS Paris