

# DE L' ESPACE DE TRAVAIL AU TRAVAIL NOMADE

Comment la flexibilité immobilière peut vous accompagner dans votre développement ?



**NOM DU CLIENT**  
14/09/2021



# LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL

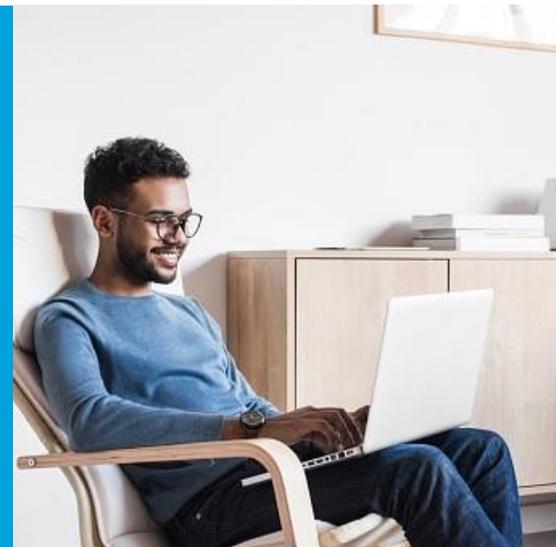


# LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL REPOUND A DE NOUVEAUX DEFIS



## Bien-être des employés

50 % des employés auront des horaires de travail variable, que ce soit au bureau ou ailleurs.



## Espace de travail sous-exploité ou inutilisé

69 % des entreprises prévoient de réduire l'empreinte immobilière de leurs bureaux et d'opter pour des solutions flexibles.

## Incertitude

64 % des employés qui ne voulaient pas télétravailler avant la pandémie souhaitent intégrer cette pratique à l'avenir.



## Anticiper les besoins en solutions de travail

10 % adopteront le télétravail de manière permanente.



# LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL MODIFIE LES BESOINS DES ENTREPRISES



## Répartition de la force de travail

Outils et ressources  
au service  
des télétravailleurs.



## Réduire le risque

82 % des directions dans  
le monde s'inquiètent  
des perspectives de  
croissance incertaines.



## Développement durable

Travailler à proximité du  
domicile permet  
d'éviter 7 416 heures de  
trajet par centre et par  
an, correspondant à 118  
tonnes de gaz  
carbonique.

## Flexibilité

30 % du parc  
immobilier  
d'entreprise sera  
constitué d'espaces  
de travail flexibles  
d'ici 2030.



## Productivité et croissance

Mise à profit des  
technologies  
numériques pour  
optimiser les  
performances.

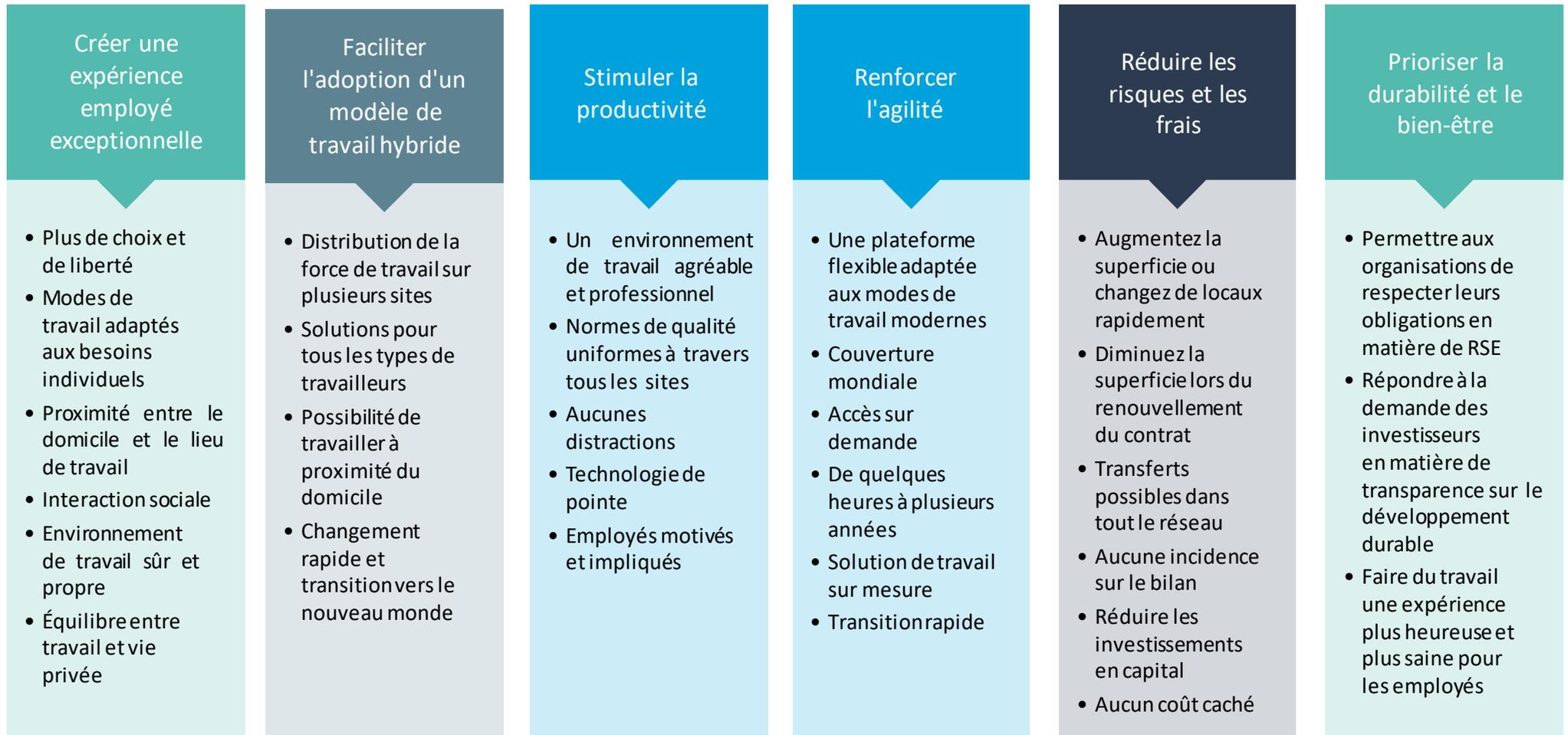


## Coûts réduits

50 % des sièges et  
65 % des autres  
types de bureaux  
sont actuellement  
inoccupés.



# QUELLES SONT LES NOUVELLES PRIORITÉS ?



# DES TENDANCES EMERGENTES

## NOMADISME

Le travail ne dépend plus du lieu.  
La mobilité est plus importante que jamais.

## MODELE «ETOILE»

Soutenez votre force de travail hybride avec un modèle en étoile (Hub and spoke)

## TIERS LIEU

Renforcer la flexibilité et réduire les risques grâce à un accès à la demande à notre réseau mondial de sites.

## DELEGATION TOTALE DE LA GESTION IMMOBILIERE

Créez de nouvelles façons de travailler adaptées aux besoins de vos employés.

Stimulez la productivité

Optimisez vos coûts

Réduisez l'empreinte carbone

# EXAMPLES



# EXEMPLE DE MOBILITÉ D'ENTREPRISE



**Empreinte réduite, économies significatives et expérience employé améliorée**

1

Un client du secteur bancaire actif au niveau international :

- 87 000 employés
- 70 pays



**Défis qu'il doit surmonter :**

- Trouver un espace de travail sûr et pratique pour le personnel
- Réduire les temps de trajet du personnel
- Travailler à proximité des clients

2

IWG a aidé le client à concevoir une solution sur mesure permettant de :

- Déployer un plan de mobilité d'entreprise à l'échelle mondiale
- Offrir au personnel la flexibilité de travailler n'importe où, n'importe quand
- Centraliser la facturation

3

Le client a signé



**Formulaire de commande**

Adhésion 85 000 personnes

**Acheter maintenant**

4

87 000 utilisateurs ont commencé à passer une bonne journée au travail, avec les avantages suivants :

- Jusqu'à 10% de réduction de l'empreinte
- Économies potentielles de 60 à 70 millions £
- Trajets réduits
- Liberté de travailler partout

5

Le client a permis à ses employés de travailler là où ils le souhaitent parmi des milliers de sites dans le monde



# EXEMPLE DE MODÈLE EN ÉTOILE



## Économies significatives et satisfaction des employés

1

Un grand cabinet de conseil :

- 15 280 employés



### Défis qu'il doit surmonter :

- Force de travail dispersée
- Besoin d'un siège permanent
- Force de travail mondiale nécessitant des solutions flexibles

2

IWG a aidé le client à concevoir une solution sur mesure permettant de :

- Migrer plus de 40 bureaux vers un modèle en étoile
- Combiner des espaces dédiés et à la demande

3

Le client a signé



### Formulaire de commande

Bureaux 70 personnes

### Adhésion

1 100 personnes

Acheter maintenant

4

Le client a commencé à passer une bonne journée au travail, avec les avantages suivants :

- Économies spectaculaires de plus de 1,4 million £ par an
- Amélioration significative de la qualité de l'environnement de travail
- Diminution des temps de trajet entraînant un taux de satisfaction de 95 %

5

Le client a permis à ses employés de travailler là où ils le souhaitent parmi des milliers de sites dans le monde



# EXEMPLE D'ESPACE PERSONNALISÉ ( Solocal)

## Facile à mettre en place et à utiliser

1

Entreprise mondiale

- 12 bureaux régionaux



### Défis qu'il doit surmonter :

- Espace de travail personnalisé avec une réduction des dépenses d'investissement
- Maintenir un emplacement central pour l'entreprise
- Dispositions flexibles pour les membres de l'équipe sur le terrain

2

IWG a aidé le client à concevoir une solution sur mesure permettant de :

- Contrat de 5 ans
- Entrée du bâtiment personnalisée à l'image de l'entreprise
- Environnement personnalisé avec une palette de couleurs spécifique

3

Le client a signé



Formulaire de commande

24 bureaux

Adhésion 60 personnes

**Acheter maintenant**

4

Le client a commencé à passer une bonne journée au travail, avec les avantages suivants :

- Réduction des trajets et voyages
- Possibilité de travailler n'importe où
- Flexibilité et facturation centralisée
- Service de réception et d'assistance

5

Le client a réparti son personnel sur les sites préférés parmi des milliers de sites dans le monde.



# EXEMPLE DE DELEGATION ( EDF Renouvelable)

## Facile à mettre en place et à utiliser

1

Entreprise mondiale

- 12 bureaux régionaux



### Défis qu'il doit surmonter :

- Espace de travail personnalisé avec une réduction des dépenses d'investissement
- Maintenir un emplacement central pour l'entreprise
- Dispositions flexibles pour les membres de l'équipe sur le terrain

2

IWG a aidé le client à concevoir une solution sur mesure permettant de :

- Contrat de 5 ans
- Entrée du bâtiment personnalisée à l'image de l'entreprise
- Environnement personnalisé avec une palette de couleurs spécifique

3

Le client a signé



### Formulaire de commande

Bâtiment de 350 personnes opéré sur 9 ans

**Acheter maintenant**

4

Le client a commencé à passer une bonne journée au travail, avec les avantages suivants :

- Réduction des trajets et voyages
- Possibilité de travailler n'importe où
- Flexibilité et facturation centralisée
- Service de réception et d'assistance

5

Le client a réparti son personnel sur les sites préférés parmi des milliers de sites dans le monde.





## ANALYSE DE VOTRE FORCE DE TRAVAIL

- Lister les fonctions et les modes de travail de vos collaborateurs



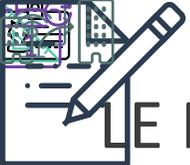
## CARTOGRAPHIE DE VOTRE PORTEFEUILLE

- Situer les emplacements de vos bureaux actuels
- Suivi de l'échéance des baux
- Plan de croissance géographique
- Analyse comparative par rapport au réseau IWG



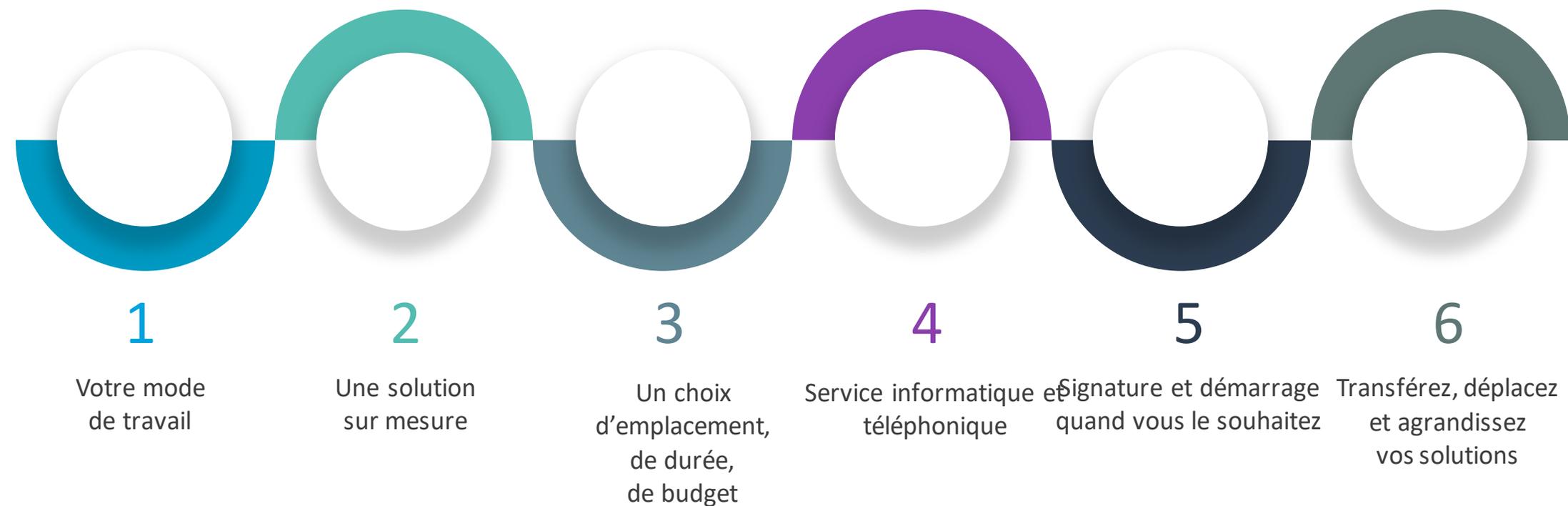
## PLAN D'ACTION ET TRANSITION

- Personnalisation et planification de la solution
- Préparation de la transition avec les équipes opérationnelles
- Gestion des baux
- Mise en œuvre du plan



# LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL EN TOUTE SIMPLICITE

## Votre solution personnalisée selon vos différents modes de travail



# NOUS AIDONS DES MILLIONS D'ENTREPRISES POURQUOI PAS VOUS ?



## Votre Solution

Pour développer une  
expérience employé  
exceptionnelle



Regus™

SPACES.

HQ



Signature



## Vos Enjeux

Pour optimiser votre  
empreinte immobilière et  
réaliser des économies dans  
le monde réel

## Prochaine étape

Elaborons un modèle  
d'exploitation efficace

stop@work  
by Regus

# MERCI POUR VOTRE ECOUTE ET VOTRE CONFIANCE

---



POUR ALLER PLUS LOIN

---



# EXPLORER LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL



TÉLÉTRAVAILLEURS



VOYAGEUR  
D'AFFAIRES



UTILISATEUR  
DE BUREAU  
OCCASIONNEL



UTILISATEUR  
DE BUREAU



ÉQUIPE DE  
PROJET



TRAVAILLEUR  
HYBRIDE

# AVEC NOUS, EXPLOREZ LE NOUVEAU MONDE DU TRAVAIL EN TOUTE SIMPLICITÉ

1

Définissez  
les types de  
travailleurs  
parmi vos  
employés



3

Choisissez votre  
contrat, prix et  
couverture



5

Personnalisez la  
sécurité, l'IT, les  
télécoms et les  
services



2

Personnalisez vos  
solutions



4

Commencez  
quand vous le  
voulez



6

Changez de  
solution,  
déménagez,  
augmentez  
votre espace



# AVANTAGES D'UN COMPTE ENTERPRISE

		BLUE	SILVER plus de 10 utilisateurs	GOLD plus de 100 utilisateurs	DIAMOND plus de 1 000 utilisateurs
MEILLEUR PRIX GARANTI		Remise sur la durée	Remise sur la durée	Remise sur la durée et les dépenses	Remise sur la durée et les dépenses
CONNEXION WI-FI GRATUITE		Ville	Pays	Mondial	Mondial
ACCÈS AU RÉSEAU		Ville	Pays	Mondial	Mondial
FLEXIBILITÉ ET TRANSFERT		Transfert de site	Transfert de site	Transfert de site	Transfert des dépenses
SÉCURITÉ	Bâtiment sécurisé	●	●	●	Bâtiment hautement sécurisé de premier choix
	La sécurité des données	●	●	●	Sur mesure
	Rapports sur l'hygiène et la sécurité				Sur mesure
SERVICE À LA CLIENTÈLE		●	●	●	Assistance dédiée en continu
ASSISTANCE INFORMATIQUE		●	●	●	Assistance dédiée en continu
MODÈLE TARIFAIRE TOUT COMPRIS		●	●	●	Sur mesure
GÉNÉRATION DE RAPPORTS				Rapports d'utilisation mensuels	● Tableau de bord en temps réel
ÉQUIPE DE COMPTE DÉDIÉE				●	● Contact unique
SOLUTIONS SUR MESURE	Concevez votre propre solution	●	●	●	●
	Entièrement personnalisable				●
	Gestion des projets de construction				●
SERVICES DE CONSEIL	Mappage de la force de travail				●
	Mappage du portefeuille				●
	Plan d'action et transition				●
CONTRAT UNIVERSEL				●	●
FACTURATION UNIVERSELLE ET PAIEMENT				●	● Sur mesure

# DETAILS DES SOLUTIONS

---



# SOLUTIONS POUR LES TÉLÉTRAVAILLEURS



Adresse  
professionnelle



Gestion des  
appels



Accès aux  
bureaux



Espace de  
réunion



Configuration  
pour le télétravail



Assistance  
virtuelle

# SOLUTIONS POUR LES VOYAGEURS D'AFFAIRES ET LES UTILISATEURS OCCASIONNELS



Un lieu de travail  
et de rencontre  
professionnel



Accès à la  
demande



Gestion des  
appels



Assistance en  
déplacement

# SOLUTIONS POUR LES UTILISATEURS DE BUREAU ET LES ÉQUIPES DE PROJET



Bureaux  
entièrement  
meublés



Informatique et  
télécoms inclus



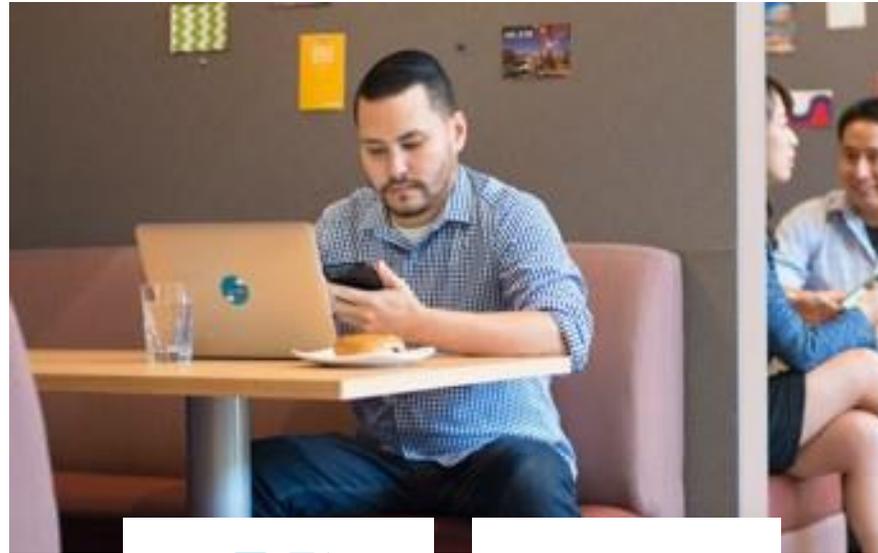
Variété  
de sites



Conditions  
flexibles

# SOLUTIONS POUR LES TRAVAILLEURS HYBRIDES

---



Combinaison de  
modes de travail



Liberté de travailler  
n'importe quand et  
n'importe où

# NOUS COMPRENONS ET SOUTENONS CHAQUE TYPE DE TRAVAILLEUR



## TÉLÉTRAVAILLEUR

- Adresse professionnelle
- Gestion des appels
- Accès au bureau
- Espace de réunion



## VOYAGEUR D'AFFAIRES

## UTILISATEUR DE BUREAU OCCASIONNEL

- Un lieu de travail et de rencontre professionnel
- Accès à la demande
- Gestion des appels
- Assistance en déplacement



## UTILISATEUR DE BUREAU

## ÉQUIPE DE PROJET

- Entièrement équipé
- Sécurité informatique et télécoms
- Variété de sites
- Conditions flexibles



## TRAVAILLEUR HYBRIDE

- Combinaison de modes de travail
- Liberté de travailler n'importe quand et n'importe où

Concevez votre propre solution en étoile pour distribuer votre force de travail.



## ESPACE DANS NOS SITES

- Couverture mondiale dans toutes les villes et localités
- Vaste choix de sites pratiques de tailles différentes
- Prise en charge de tous les types de travailleurs
- Accès 24h/24 et 7j/7
- Réseau informatique sécurisé
- Cohérence sur l'ensemble du réseau mondial composé de milliers de sites
- Personnalisation du bureau à l'image de votre marque
- Sans distractions, conçu pour la productivité



## BUREAU GÉRÉ

- Gestion personnalisée des espaces externalisés
- Surface adaptable : d'un étage au bâtiment complet
- Réseau informatique sécurisé
- Personnalisez votre bureau à l'image de votre marque
- Toutes les conditions, tailles ou configurations

# SOLUTIONS PÉRIPHÉRIQUES



## BUREAUX SATELLITES

- Espace collaboratif pour les équipes
- À deux pas du domicile de l'employé
- À proximité des clients
- Parfait pour les projets
- Norme uniforme en matière d'informatique et de sécurité sur l'ensemble du réseau



## ADHÉSION ENTREPRISE

- Abonnement ou à la demande
- Un seul compte
- Outils de génération de rapports
- Accès 24/7



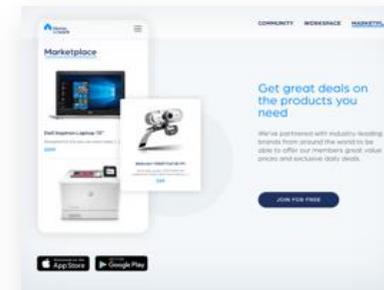
## COURT TERME

- Utilisation flexible, de quelques heures à plusieurs mois
- Réservation rapide et facile via l'appli
- Alternative sociale au télétravail à domicile



## REPRISE APRÈS SINISTRE

- Garantie de continuité des affaires
- Accès instantané à un espace de travail sûr



## HomeToWork

- Soutien communautaire pour les télétravailleurs
- Contenus, analyses et événements inspirants
- Marketplace pour les télétravailleurs
- Infrastructure informatique distante sécurisée

# PROPOSITION DE VALEUR POUR LES ENTREPRISES

---



# PROPOSITION DE VALEUR POUR LES ENTREPRISES

## ENTREPRISE

### Votre espace de travail, notre spécialité

Solutions innovantes pour rendre votre stratégie d'espace de travail plus flexible et rentable afin de vous permettre d'améliorer vos performances et de transformer votre activité.



#### Partenaire stratégique

- Équipe client dédiée
- Ressources spécialisées
- Approche centrée sur les performances
- Le client est roi
- Analyses approfondies
- Solutions sur mesure en fonction de l'évolution des besoins

#### Flexibilité

- Redimensionnement de l'immobilier mondial selon l'utilisation réelle
- Facile à utiliser, à déplacer, à étendre ou à transférer
- Prise en charge de toutes les façons de travailler avec un accès gratuit au réseau mondial
- Élaboration d'une solution sur mesure

#### Avantages financiers

- À la demande (payez uniquement pour ce que vous utilisez)
- Aucun investissement en capital
- Frais de location transparents
- Compte unique
- Facture consolidée
- Valeur maximale

## SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS



- 4 niveaux de sécurité physique dans chaque site avec carte d'accès ou clé de sécurité (bâtiment, étage, bureau, meubles de rangement)
- Vidéosurveillance extérieure, dans le parking et dans les zones communes pour la plupart des sites
- Réception avec personnel d'accueil
- Verrous numériques avec piste d'audit pour tous les nouveaux sites IWG
- Tous les meubles de rangement sont verrouillables et le client est en possession des verrous

## LA SÉCURITÉ DES DONNÉES



- Accès réseau disponible uniquement pour les appareils autorisés
- Réseau privé avec séparation du trafic pour chaque client
- Enregistrement des appareils et de l'accès au réseau
- Surveillance réseau en continu contre les tentatives d'intrusion, les activités malveillantes et les abus
- Tests de détection des intrusions réguliers pour optimiser les systèmes de sécurité

## SÉCURITÉ DES EMPLOYÉS



- Application des recommandations de l'OMS en matière de santé et de sécurité sur le lieu de travail dans tout le réseau IWG
- Signalétique visible dans chaque site pour encourager la distanciation physique
- Densité réduite dans les bureaux pour mettre en place la distanciation physique
- Nettoyage fréquent et désinfectant mis à disposition

# Accès mondial

## Soutenir vos équipes, où qu'elles se trouvent

- Un réseau mondial solidement implanté à l'échelle locale : des milliers de sites dans plus de 100 pays
- Cohérence à l'échelle du réseau
- Présence multi-marque
- Croissance continue et mise à niveau régulière du portefeuille

Regus™

SPACES.

HQ



Signature

No18

BASEPOINT

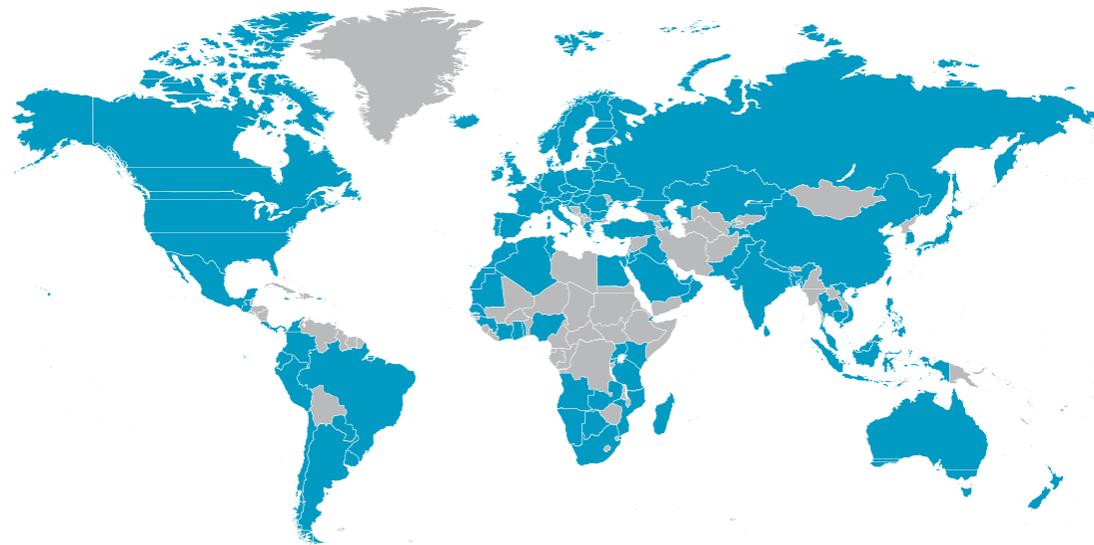
too  
THE OFFICE OPERATORS

Openoffice



stop@work  
by Regus

THE CLUBHOUSE



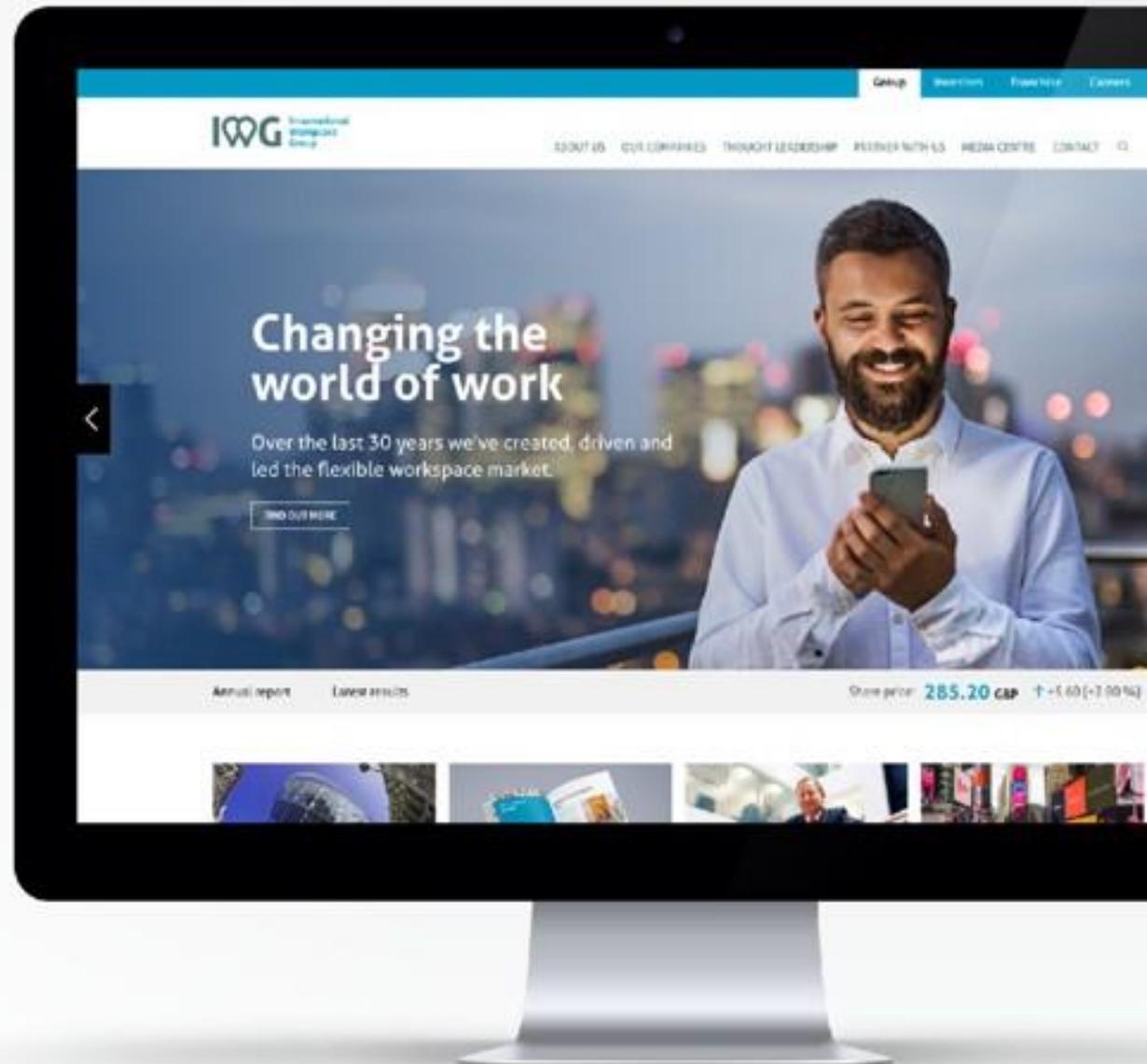
Présence d'IWG

## Rapports d'entreprise mensuels

Plateforme de génération de rapports pour aider les entreprises à gérer la productivité de leur force de travail.

### Rapports d'utilisation

- Génération de rapports pour identifier les tendances d'utilisation afin de simplifier la prise de décision
- Comprend des indicateurs tels que :
  - Nombre de sites
  - Nombre de postes
  - Dates importantes
  - Utilisation des adhésions Données
  - relatives aux dépenses



# AVANTAGES D'IWG POUR LES ENTREPRISES



FACILITÉ	RENTABILITÉ	UN SERVICE DE SÉCURITÉ		DONNÉES	RSE	COUVERTURE	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Processus simple</li><li>• Libre-service facile (tout est disponible via les applis)</li><li>• Gestion de compte dédiée</li><li>• Solutions sur mesure ; entièrement personnalisable ; gestion du projet de construction</li><li>• Possibilité d'augmenter l'espace ou de changer de site</li><li>• Facturation et paiements simplifiés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• À la demande (payez uniquement pour ce que vous utilisez)</li><li>• Aucun investissement en capital</li><li>• Frais de location transparents</li><li>• Compte unique</li><li>• Facture consolidée</li><li>• Valeur maximale</li></ul>	<p><b>Sécurité du bâtiment :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 couches de sécurité physique (bâtiment, étage, bureau, meubles de rangement)</li><li>• Vidéosurveillance</li><li>• Logiciel de reconnaissance faciale</li><li>• Verrous numériques avec piste d'audit</li><li>• Systèmes d'alarme et capteurs</li><li>• Éclairage de sécurité</li></ul>	<p><b>Sécurité des données :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Accès réseau réservé aux appareils autorisés</li><li>• Réseau privé avec séparation du trafic pour chaque client</li><li>• Journal d'audit</li><li>• Surveillance réseau en continu</li></ul>	<p><b>Santé et sécurité :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Application des recommandations de l'OMS</li><li>• Signalétique de distanciation physique</li><li>• Densité réduite de l'espace de travail</li><li>• Nettoyage fréquent et désinfectant mis à disposition</li><li>• Contrôles de température</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Génération de rapports pour identifier les tendances d'utilisation afin d'optimiser l'espace et de simplifier la prise de décision</li><li>• Plateforme de génération de rapports pour gérer la productivité de la force de travail</li><li>• Gestion du portefeuille et rapports</li><li>• Analyses approfondies du marché</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neutralité carbone</li><li>• Analyses comparatives ESG</li><li>• Bilan carbone</li><li>• Initiatives durables</li><li>• Initiatives d'investissement communautaire</li><li>• Opportunités</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès au réseau mondial</li><li>• Solide présence locale et soutien spécialisé</li><li>• Assistance en continu d'équipes centralisées</li><li>• Prise en charge instantanée des requêtes</li><li>• Présence multi-marque</li><li>• Assistance dans la langue locale</li></ul>

FIN

